

## Nota illustrativa

### Aggiornamento specifiche tecniche per l'invio telematico della Cancellazione semplificata di ipoteca (ex art. 40-bis del D. Lgs. n. 385/1993).

In data 29 luglio 2014 sono state approvate dal Direttore dell'Agenzia le nuove specifiche tecniche (ComunicazioneCancellazioniIpoteche20130410.dtd) da utilizzare per la trasmissione telematica delle comunicazioni attestanti la data di estinzione dell'obbligazione garantita dall'ipoteca da cancellare con procedura semplificata (TUB).

Con decorrenza dal 1° settembre, è consentito, in alternativa all'utilizzo delle attuali specifiche tecniche, di inviare le comunicazioni di cancellazione utilizzando le nuove specifiche tecniche che recepiscono le modifiche normative introdotte all'art. 161 del TUB dal decreto-legge 2 marzo 2012, n. 161, che hanno esteso il procedimento semplificato di cancellazione alle ipoteche iscritte da oltre venti anni e non rinnovate ai sensi dell'articolo 2847 del codice civile (c.d. ipoteche perente). Per questa tipologia di comunicazione è stato introdotto un nuovo codice (103) e resa non obbligatoria l'indicazione della data di estinzione dell'obbligazione e di alcuni dati anagrafici dei soggetti debitori e/o creditori originari.

Inoltre, per le comunicazioni relative a cancellazioni parziali (codice 101) è stata predisposta un'apposita sezione che consentirà di descrivere gli immobili liberati con modalità analoghe a quelle utilizzate per le domande di annotazione di restrizione di beni.

In particolare, utilizzando le nuove specifiche tecniche è possibile indicare gli "immobili liberati" negli appositi elementi introdotti nel DTD, con modalità analoghe a quelle utilizzate per le annotazioni, piuttosto che indicarli nel campo UlterioriInfo come veniva fatto utilizzando le precedenti specifiche tecniche.

Si ricorda che le uniche cancellazioni parziali possibili (codice 101) sono le cancellazioni di quote frazionate.

Dal 1° gennaio 2015 per l'invio delle comunicazioni di cancellazione sarà possibile utilizzare esclusivamente le nuove specifiche tecniche.

Si riportano di seguito:

- nuove specifiche tecniche **ComunicazioneCancellazioniIpoteche20130410.dtd**
- dettaglio dei nuovi dati introdotti con il rispettivo controllo applicato (i nuovi dati sono quelli evidenziati in giallo).

## Comunicazione Cancellazioni Ipoteche 20130410.dtd

```
<!-- =====>
<!-- DTD Cancellazioni ipoteche-->
<!-- FILE: ComunicazioneCancellazioniIpoteche20130410.dtd-->
<!-- DATA: 10 aprile 2013-->
<!-- =====>
<!-- =====>
<!-- Struttura gerarchica:

DatiTelematico
|
|_____ ChiaveFile
|           |_____ Delegato
|           |_____ Ente
|
|_____ Comunicazione+
|           |_____ DatiIpoteca
|           |           |_____ DatoreIpoteca+
|           |           |_____ (SoggettoF | SoggettoN)
|           |_____ DatiCreditoreOriginario*
|           |           |_____ (SoggettoF | SoggettoN)
|           |_____ DatiDebitore+
|           |           |_____ (SoggettoDF | SoggettoDN)
|           |_____ UlterioriInfo?
|           |           |_____ Descrizione
|           |_____ DatiImmobile*
|           |           |_____ ImmobileUT
|           |           |_____ (ImmobileU | ImmobileT)-->
<!-- =====>
<!-- ChiaveFile (Delegato, Ente)
Ente: Mittente (creditore attuale)
Delegato: Persona addetta o preposta alla sottoscrizione della comunicazione
CodiceConservatoria e DescrizioneConservatoria: ufficio destinatario
Comunicazione (DatiIpoteca, DatiCreditoreOriginario*, DatiDebitore+, UlterioriInfo?, DatiImmobile*)
  DatiIpoteca (DatoreIpoteca+): Identificativo della formalità di riferimento,
  data di estinzione della obbligazione e soggetti debitori
  DatoreIpoteca: Soggetti contro dell'ipoteca originaria
  DatiCreditoreOriginario: Dati soggetto creditore dell'ipoteca originaria,
  solo se diverso dall'attuale
  DatiDebitore: Dati soggetto debitore cui è stata rilasciata la
  UlterioriInfo: Ulteriori specificazioni fornite dal mittente
  DatiImmobile: Immobili liberati solo nel caso di Cancellazione parziale (101) -->
<!-- =====>
```

```
<!ELEMENT Telematico (DatiTelematico)>
<!-- ===== DATI TELEMATICO -->
<!ELEMENT DatiTelematico (ChiaveFile, Comunicazione+)>
<!-- ===== CHIAVE FILE -->
<!ELEMENT ChiaveFile (Delegato, Ente)>
<!ATTLIST ChiaveFile
    CodiceConservatoria CDATA #REQUIRED
    DescrizioneConservatoria CDATA #REQUIRED>
<!-- ===== Delegato-->
<!ELEMENT Delegato (SoggettoF)>
<!ATTLIST Delegato
    Qualifica CDATA #IMPLIED>
<!-- ===== Ente-->
<!ELEMENT Ente (SoggettoN)>
<!-- ===== DATI COMUNICAZIONE-->
<!--CodiceComunicazione
    100 Cancellazione totale
    101 Canceallazione parziale
    102 Cancellazione totale annotata anche sui titoli cambiari
    103 Cancellazione totale di ipoteca perenta-->
<!ELEMENT Comunicazione (Datilpoteca, DatiCreditoreOriginario*, DatiDebitore+, UlterioriInfo?,
Datilimmobile*)>
<!ATTLIST Comunicazione
    CodiceComunicazione CDATA #REQUIRED
    ProgressivoComunicazione CDATA #REQUIRED
    DataRichiesta CDATA #IMPLIED>
<!-- ===== Datilpoteca-->
<!ELEMENT Datilpoteca (Datorelpoteca+)>
<!ATTLIST Datilpoteca
    Dataiscrizione CDATA #REQUIRED
    RegistroGenerale CDATA #REQUIRED
    RegistroParticolareUno CDATA #REQUIRED
    RegistroParticolareDue CDATA #IMPLIED
    DataEstinzione CDATA #IMPLIED>
<!--La data di estinzione dell'obbligazione può mancare nel solo caso di
    Cancellazione di un'ipoteca perenta (data di iscrizione ante-ventennio)-->
<!-- ===== Datorelpoteca-->
<!ELEMENT Datorelpoteca (SoggettoF | SoggettoN)>
<!-- ===== SoggettoF-->
<!--Nelle iscrizioni con data anteriore al 02/09/1985 possono mancare i dati anagrafici completi
    dei soggetti debitori e/o creditori originari, normalmente obbligatori in tutti gli altri casi.
    Gli elementi interessati sono Datorelpoteca e DatiCreditoreOriginario con i relativi
    sotto-nodi SoggettoF e SoggettoN.-->
<!ELEMENT SoggettoF EMPTY>
<!ATTLIST SoggettoF
    CodiceFiscale CDATA #IMPLIED
    Cognome CDATA #REQUIRED
    Nome CDATA #REQUIRED
    Sesso (M | F) #REQUIRED
    DataNascita CDATA #IMPLIED
    CodiceComuneNascita CDATA #IMPLIED
    Telefono CDATA #IMPLIED
```

```

    IndirizzoEmail CDATA #IMPLIED>
<!-- ===== SoggettoN-->
<!ELEMENT SoggettoN EMPTY>
<!ATTLIST SoggettoN
    CodiceFiscale CDATA #IMPLIED
    Denominazione CDATA #REQUIRED
    CodiceComuneSede CDATA #IMPLIED
    Telefono CDATA #IMPLIED
    IndirizzoEmail CDATA #IMPLIED>
<!-- ===== DatiCreditoreOriginario-->
<!-- MotivazioneVariazione
    0 = Variazione del creditore risultante da annotazione all'ipoteca
    1 = Variazione del creditore risultante da altri atti -->
<!ELEMENT DatiCreditoreOriginario (SoggettoF | SoggettoN)>
<!ATTLIST DatiCreditoreOriginario
    MotivazioneVariazione (0 | 1) #REQUIRED
    DescrizioneMotivazione CDATA #IMPLIED>
<!-- ===== DatiDebitore-->
<!ELEMENT DatiDebitore (SoggettoDF | SoggettoDN)>
<!ELEMENT SoggettoDF EMPTY>
<!ATTLIST SoggettoDF
    CodiceFiscale CDATA #REQUIRED
    Cognome CDATA #REQUIRED
    Nome CDATA #REQUIRED>
<!ELEMENT SoggettoDN EMPTY>
<!ATTLIST SoggettoDN
    CodiceFiscale CDATA #REQUIRED
    Denominazione CDATA #REQUIRED>
<!-- ===== UlterioriInfo-->
<!-- Si utilizza per riportate le ulteriori informazioni necessarie all'esecuzione della cancellazione.
    Per le comunicazioni con codice 102 si riporta il numero esatto dei titoli di credito
    su cui è stata annotata l'iscrizione ipotecaria-->
<!ELEMENT UlterioriInfo EMPTY>
<!ATTLIST UlterioriInfo
    Descrizione CDATA #REQUIRED>
<!-- ===== DatiImmobile-->
<!-- Elemento da utilizzare nel caso di comunicazione di cancellazione parziale
    (codice101) per indicare gli identificativi degli immobili liberati dalla garanzia ipotecaria -->
<!ELEMENT DatiImmobile (ImmobileUT, (ImmobileU | ImmobileT)?)>
<!ATTLIST DatiImmobile
    ProgressivoImmobile CDATA #REQUIRED>
<!-- .....-->
<!ELEMENT ImmobileUT EMPTY>
<!ATTLIST ImmobileUT
    CodiceNazionaleComune CDATA #REQUIRED
    SezCensuaria CDATA #IMPLIED
    TipoCatasto (U | T) #REQUIRED
    CategoriaNatura CDATA #REQUIRED>
<!-- ===== Immobile urbano-->
<!ELEMENT ImmobileU (IdentificativoDefinitivo | IdentificativoProvvisorio | Graffati+)>
<!-- .....-->
<!ELEMENT IdentificativoDefinitivo EMPTY>
```

```
<!ATTLIST IdentificativoDefinitivo
  SezUrbana CDATA #IMPLIED
  Foglio CDATA #REQUIRED
  ParticellaUno CDATA #IMPLIED
  ParticellaDue CDATA #IMPLIED
  SubalternoUno CDATA #IMPLIED
  SubalternoDue CDATA #IMPLIED>
<!-- .....-->
<!ELEMENT IdentificativoProvvisorio EMPTY>
<!ATTLIST IdentificativoProvvisorio
  Tipo (A | P | S | V) #REQUIRED
  NumeroUno CDATA #REQUIRED
  NumeroDue CDATA #IMPLIED
  Anno CDATA #IMPLIED>
<!-- .....-->
<!ELEMENT Graffati (ProgGraffato, IdentificativoDefinitivo)>
<!-- .....-->
<!ELEMENT ProgGraffato (#PCDATA)>
<!-- ===== Terreno-->
<!ELEMENT ImmobileT (IdentificativoDefinitivo)>
```

***DETTAGLIO CONTROLLI  
GESTIONE NUOVO DTD DELLE COMUNICAZIONI DI  
CANCELLAZIONE DI IPOTECA***

ComunicazioneCancellazionilpoteche20130410.dtd	Note, formato e lunghezza
<!ELEMENT Telematico (DatiTelematico)> <!ELEMENT DatiTelematico (ChiaveFile, Comunicazione+)>	
<!ELEMENT ChiaveFile (Delegato, Ente)> <!ATTLIST ChiaveFile CodiceConservatoria CDATA #REQUIRED DescrizioneConservatoria CDATA #REQUIRED>	CodiceConservatoria e DescrizioneConservatoria sono dati obbligatori e devono corrispondere ad un Reparto di PI valido
<!ELEMENT Delegato (SoggettoF)> <!ATTLIST Delegato Qualifica CDATA #IMPLIED>	Nell'elemento Delegato devono essere riportati i dati anagrafici completi del soggetto che sottoscrive le comunicazioni. Qualifica del delegato. Alfanumerico
<!ELEMENT Ente (SoggettoN)>	Nell'elemento Ente devono essere riportati i dati anagrafici completi dell'ente che invia la comunicazione (creditore attuale).
<!ELEMENT Comunicazione (Datilpoteca, DatiCreditoreOriginario*, DatiDebitore+, UlterioriInfo?, Datilmmobile*)>	Nell'elemento Comunicazione devono essere riportate tutte le informazioni relative ad ogni comunicazione.
<!ATTLIST Comunicazione CodiceComunicazione CDATA #REQUIRED	CodiceComunicazione Numerico e corrispondente ad uno dei valori ammessi: 100 – Cancellazione totale 101 – Cancellazione di ipoteca frazionata 102 – Cancellazione da annotare sui titoli cambiari 103 – Cancellazione d'ipoteca perenta
ProgressivoComunicazione CDATA #REQUIRED	ProgressivoComunicazione Deve sempre iniziare da 1 e deve essere incrementato di uno per ogni comunicazione contenuta nel file. Numerico 3 caratteri
DataRichiesta CDATA #IMPLIED >	DataRichiesta Data in cui il debitore richiede la cancellazione Numerico nel formato aaaammgg
<!ELEMENT Datilpoteca (Datoreipoteca+)>	Nell'elemento Datilpoteca devono essere riportati i dati relativi all'ipoteca cui la comunicazione si riferisce.

<!ATTLIST DatiIpoteca	
Datascrizione CDATA #REQUIRED	Datascrizione obbligatoria Numerico nel formato aaaammgg
RegistroGenerale CDATA #REQUIRED	RegistroGenerale obbligatorio Numerico massimo 6 cht
RegistroParticolareUno CDATA #REQUIRED	RegistroParticolareUno obbligatorio Numerico massimo 6 cht
RegistroParticolareDue CDATA #IMPLIED	RegistroParticolareDue facoltativo Numerico massimo 3 cht
DataEstinzione CDATA #IMPLIED >	DataEstinzione Può mancare nel solo caso di Cancellazione di un'ipoteca perenta (data d'iscrizione ante-ventennio) Numerico nel formato aaaammgg
<!ELEMENT DatoreIpoteca (SoggettoF   SoggettoN)>	Nell'elemento <b>DatoreIpoteca</b> devono essere riportati i soggetti datori di ipoteca come risultano dall'ipoteca originaria, anche se coincidenti con i debitori cui viene rilasciata la quietanza. Nelle iscrizioni con data anteriore al 02/09/1985 possono mancare i dati anagrafici completi dei soggetti debitori e/o creditori originari, normalmente obbligatori in tutti gli altri casi.
<!ELEMENT SoggettoF EMPTY>	Per ciascuna persona fisica nell'elemento <b>SoggettoF</b> vanno indicati: cognome e nome, sesso, luogo e data di nascita, codice fiscale.
<!ATTLIST SoggettoF	
CodiceFiscale CDATA #IMPLIED	CodiceFiscale sempre obbligatorio a meno di soggetti debitori o creditori originari di iscrizioni con data anteriore al 02/09/1985 Alfanumerico 16 cht
Cognome CDATA #REQUIRED	Cognome obbligatorio Alfabetico massimo 50 cht Sono ammesse lettere ed i soli caratteri speciali apice (') e punto (.). Non sono ammesse le lettere accentate.
Nome CDATA #REQUIRED	Nome obbligatorio Alfabetico massimo 50 cht Sono ammesse lettere ed i soli caratteri speciali apice (') e punto (.). Non sono ammesse le lettere accentate.



Sesso (M   F) #REQUIRED	Sesso obbligatorio (M o F)
DataNascita CDATA #IMPLIED	DataNascita sempre obbligatorio a meno di soggetti debitori o creditori originari di iscrizioni con data anteriore al 02/09/1985 Numerico nel formato aaaammgg
CodiceComuneNascita CDATA #IMPLIED	CodiceComuneNascita Codice nazionale del comune di nascita sempre obbligatorio a meno di soggetti debitori o creditori originari di iscrizioni con data anteriore al 02/09/1985 Alfanumerico 4 caratteri e corrispondente ad un comune valido.
Telefono CDATA #IMPLIED	Telefono facoltativo Stringa contenente + numeri, spazi, /, - Es: +396 234567 oppure +396/234567 oppure +396-234567
IndirizzoEmail CDATA #IMPLIED>	IndirizzoEmail facoltativo Alfanumerico
<!ELEMENT SoggettoN EMPTY>	Per ciascuna persona giuridica nell'elemento SoggettoN vanno riportati denominazione, sede legale e codice fiscale.
<!ATTLIST SoggettoN	
CodiceFiscale CDATA #IMPLIED	CodiceFiscale sempre obbligatorio a meno di soggetti debitori o creditori originari di iscrizioni con data anteriore al 02/09/1985 Numerico 11 cht
Denominazione CDATA #REQUIRED	Denominazione obbligatorio Alfabetico massimo 150 cht. Sono ammessi lettere, numeri, spazio ed i seguenti caratteri speciali: barra (/), e commerciale (&), trattino(-), punto(.), apice ('), doppio apice("), punto esclamativo (!), percentuale (%), uguale (=), parentesi aperta(()), parentesi chiusa()), punto interrogativo (?), punto e virgola(;), virgola (,), due punti (:), piú (+), asterisco(*), at (@). Inoltre, la denominazione non può contenere soltanto caratteri speciali o solamente numeri. Non sono ammesse le lettere accentate.
CodiceComuneSede CDATA #IMPLIED	CodiceComuneSede Codice nazionale del comune di nascita

	<p>sempre obbligatorio a meno di soggetti debitori o creditori originari di iscrizioni con data anteriore al 02/09/1985                      Alfanumerico 4 caratteri e corrispondente e corrispondente ad un comune valido.</p>
Telefono CDATA #IMPLIED	<p>Telefono facoltativo Stringa contenente + numeri, spazi, /, -                      Es: +396 234567 oppure +396/234567 oppure +396-234567</p>
IndirizzoEmail CDATA #IMPLIED>	<p>IndirizzoEmail facoltativo Alfanumerico</p>
<!ELEMENT DatiCreditoreOriginario (SoggettoF   SoggettoN)>	<p>Nell'elemento <b>DatiCreditoreOriginario</b> devono essere indicati i dati anagrafici del creditore, così come risultante sulla nota di iscrizione originaria, solo se diverso da quello attuale (Ente). Si deve anche indicare se la variazione del creditore risulta da annotazione all'ipoteca o da altro atto e descrivere, nell'apposita sezione, la motivazione della variazione.                      Nelle iscrizioni con data anteriore al 02/09/1985 possono mancare i dati anagrafici completi dei soggetti debitori e/o creditori originari, normalmente obbligatori in tutti gli altri casi.</p>
<!ATTLIST DatiCreditoreOriginario MotivazioneVariazione (0   1) #REQUIRED	<p><b>MotivazioneVariazione</b> obbligatorio                      0 = Variazione del creditore risultante da annotazione all'ipoteca;                      1 = Variazione del creditore risultante da altri atti.</p>
DescrizioneMotivazione CDATA #IMPLIED>	<p><b>DescrizioneMotivazione</b> facoltativo Alfabetic</p>
<!ELEMENT DatiDebitore (SoggettoDF   SoggettoDN)>	<p>Nell'elemento <b>DatiDebitore</b> devono essere indicati i dati anagrafici dei debitori cui è stata rilasciata la quietanza.</p>
<!ELEMENT SoggettoDF EMPTY> <!ATTLIST SoggettoDF CodiceFiscale CDATA #REQUIRED Cognome CDATA #REQUIRED Nome CDATA #REQUIRED>	<p>Per ciascuna persona fisica nell'elemento <b>SoggettoDF</b> vanno indicati: cognome, nome e codice fiscale.                      I dati sono analoghi a quelli previsti</p>

	per l'elemento <a href="#">SoggettoF</a>
<!ELEMENT SoggettoDN EMPTY> <!ATTLIST SoggettoDN CodiceFiscale CDATA #REQUIRED Denominazione CDATA #REQUIRED>	Per ciascuna persona giuridica nell'elemento <a href="#">SoggettoDN</a> vanno riportati denominazione e codice fiscale. I dati sono analoghi a quelli previsti per l'elemento <a href="#">SoggettoN</a> .
<!ELEMENT UlterioriInfo EMPTY>	Nell'elemento <a href="#">UlterioriInfo</a> vanno riportate le ulteriori informazioni necessarie all'esecuzione della cancellazione dell'iscrizione. Per comunicazione relativa ad ipoteca annotata su titoli cambiari, va riportato in questa sezione il numero esatto dei titoli di credito su cui è stata annotata l'iscrizione ipotecaria.
<!ATTLIST UlterioriInfo Descrizione CDATA #REQUIRED>	<a href="#">UlterioriInfo</a> facoltativo Alfanumerico
<!ELEMENT DatiImmobile (ImmobileUT, (ImmobileU   ImmobileT)?)>	Elemento da utilizzare nel caso di comunicazione di cancellazione parziale (codice101) per indicare gli identificativi degli immobili liberati dalla garanzia ipotecaria.
<!ATTLIST DatiImmobile ProgressivoImmobile CDATA #REQUIRED>	<a href="#">ProgressivoImmobile</a> Deve sempre iniziare da 1 e deve essere incrementato di uno per ogni immobile liberato dall'ipoteca. Numerico 3 caratteri
<!ELEMENT ImmobileUT EMPTY> <!ATTLIST ImmobileUT CodiceNazionaleComune CDATA #REQUIRED SezCensuaria CDATA #IMPLIED TipoCatasto (U   T) #REQUIRED CategoriaNatura CDATA #REQUIRED>	<a href="#">ImmobileUT</a> dati generali degli immobili urbani o dei terreni <a href="#">CodiceNazionaleComune</a> : ubicazione dell'immobile Alfanumerico 4 caratteri <a href="#">SezCensuaria</a> : sezione censuaria dell'immobile Alfanumerico 1 carattere <a href="#">TipoCatasto</a> : inserire U per catasto Fabbricati, T per catasto Terreni <a href="#">CategoriaNatura</a> : inserire la categoria catastale per i soli fabbricati classati, la Natura in tutti gli altri casi. Alfanumerico 3 caratteri
<!ELEMENT ImmobileU (IdentificativoDefinitivo   IdentificativoProvvisorio   Graffati+)>	<a href="#">ImmobileU</a> – Fabbricato
<!ELEMENT IdentificativoDefinitivo EMPTY> <!ATTLIST IdentificativoDefinitivo SezUrbana CDATA #IMPLIED>	<a href="#">Identificativo Definitivo</a> <a href="#">SezUrbana</a> : Alfanumerico 3 caratteri <a href="#">Foglio</a> : Alfanumerico 4 caratteri

<p>Foglio CDATA #REQUIRED                  ParticellaUno CDATA #IMPLIED                  ParticellaDue CDATA #IMPLIED                  SubalternoUno CDATA #IMPLIED                  SubalternoDue CDATA #IMPLIED&gt;</p>	<p>ParticellaUno: Alfanumerico 5 caratteri                  ParticellaDue: Alfanumerico 4 caratteri                  SubalternoUno: Alfanumerico 4 caratteri                  SubalternoDue: Alfanumerico 3 caratteri</p>
<p>&lt;!ELEMENT IdentificativoProvvisorio EMPTY&gt;                  &lt;!ATTLIST IdentificativoProvvisorio                  Tipo (A   P   S   V) #REQUIRED                  NumeroUno CDATA #REQUIRED                  NumeroDue CDATA #IMPLIED                  Anno CDATA #IMPLIED&gt;</p>	<p><b>Identificativo Provvisorio</b>                  Tipo:                  A=Assente,P=Protocollo,S=Scheda,                  V = Variazione                  NumeroUno: Alfanumerico 9 caratteri                  NumeroDue: Alfanumerico 4 caratteri                  Anno: Numerico 4 caratteri (aaaa)                  Obbligatorio per Tipo A, P e V</p>
<p>&lt;!ELEMENT Graffati (ProgGraffato, IdentificativoDefinitivo)&gt;                  &lt;!ELEMENT ProgGraffato (#PCDATA)&gt;</p>	<p><b>Immobili graffati</b> : qualora un immobile sia un graffato (un solo immobile definito da più identificativi) è necessario indicare il <b>ProgGraffato</b> numero progressivo sequenziale ed ascendente                  Numerico 4 caratteri</p>
<p>&lt;!ELEMENT ImmobileT (IdentificativoDefinitivo)&gt;</p>	<p><b>ImmobileT - TERRENO</b>                  Identificativo Definitivo                  Foglio: Alfanumerico 4 caratteri                  ParticellaUno: Alfanumerico 5 caratteri                  ParticellaDue: Alfanumerico 4 caratteri                  SubalternoUno: Alfanumerico 4 caratteri                  SubalternoDue: Alfanumerico 3 caratteri</p>